

Standard - Ekonomické bydlení

Cena stavby na klíč včetně základové desky při standardních základacích podmínkách (na rovině). V ceně není zahrnuta cena za přípojky, venkovní spevněné plochy a zařizovací předměty apod..

1) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Vlastní projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně umístění domu na pozemku a inženýrské sítě řeší za příplatek externí projekční kancelář spolupracující s firmou Flexibuild, s.r.o.

2) SPODNÍ STAVBA

- základové pasy z prostého betonu B12,5 š=30 cm do nezámrzné hloubky 90 - 120 cm
- podsyp desky ze štěrkopísku případně drceného staveništního odpadu tloušťky 20 cm - únosnost 5 Kpa
- základová deska tl. 15 cm s armovací Kari sítí 100/100/6,3
- tekutá penetrace + hydroizolace asfaltovými pásy
- protiradonová izolace podle radonového indexu pozemku
- zateplení základových pasů ($v = 0,6$ m) Syrodurem tl. 6 cm, systémová kamínková omítka
- cena desky je pouze orientační a je uvažována na rovině

3) VRCHNÍ STAVBA

Obvodová stěna: tloušťka stěny 0,255 m; $R = 5,307$ [m².K/W]; $U = 0,188$ [W/m².K]

Exterier

- tenkovrstvá omítka tl.4 mm
- stěrkovací hmota se sklovláknitou armovací tkaninou tl.4 mm
- EPS 100F tl.60 mm - tloušťka zateplení může být navýšena podle požadovaných tepelně technických vlastností domu
- deska flexibuild tl.15 mm
- rámová konstrukce (KVH) 140x80 mm včetně tepelně izolační výplně z EPS 100 Stabil (sendvičová konstrukce, stavební systém Flexibuild)
- deska flexibuild tl.15 mm
- reflexní parotěsná fólie tl. 0,2 mm
- obložení deskami SDK pro běžné použití, tl. 12,5 mm
- nátěr Primalex Standard - bílý - 3 vrstvy

Interier

Příčky: tloušťka příčky 0,135 m

- nátěr Primalex Standard - bílý - 3 vrstvy
- obložení deskami SDK pro běžné použití, tl. 12,5 mm
- deska flexibuild tl.15 mm
- rámová konstrukce 80 mm včetně tepelně izolační výplně z EPS 100 Stabil
- deska flexibuild tl.15 mm
- obložení deskami SDK pro běžné použití, tl. 12,5 mm
- nátěr Primalex Standard - bílý - 3 vrstvy

Standard ekonomického bydlení



materiál flexibuild schválený
pro program zelená úsporám

www.flexibuild.cz

4) STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A KRYTINA

- nosná konstrukce střechy podle projektu
- bitumenová vlnitá střešní krytina (šikmá střecha)

5) OKAPY A DEŠŤOVÉ SVODY

- provedení z pozinku
- ukončení 10 cm pod horní hranou základové desky

6) HRUBÉ PODLAHY

Podlaha 1.NP:

- vyrovnávací vrstva - Liapor (Keramzit), zrno 4-8, 350 kg/m³, Ø 2cm tloušťka
- tepelná izolace EPS 100 Stabil tl. 10 cm - 2 vrstvy á 5 cm
- deska OSB 1,8 cm
- deska OSB 1,8 cm (pokládání křížem, uchycení pomocí vrutů á 30 cm)

Podlaha 2.NP (strop 1.NP):

- deska OSB 18 mm - 2 vrstvy (dle statického výpočtu)
- kročejová izolace - pěnový polystyren s útlumem kročejového hluku tl. 4 cm
- deska OSB 25 mm (dle statického výpočtu)
- nosníky STEICO, fošny, atd. (rozměry a počet podle statického výpočtu)
- tepelná a zvuková izolace (tl. 10 cm)
- podhledový rošt z CD profilů na závěsy
- parotěsná fólie
- podhled SDK pro běžné použití, tl. 12,5 mm
- nátěr Primalex Standard - bílý - 3 vrstvy

Strop 2.NP:

- podle projektu
- podhled SDK pro běžné použití, tl. 12,5 mm
- nátěr Primalex Standard - bílý - 3 vrstvy
- tepelná a zvuková izolace podle projektu (cca 10- 20 cm izolace dle typu střechy)

7) OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- materiál plast, 5 komorový profil rámu a křídla, bílá barva
- celoobvodové kování s mikroventilací
- zasklení izolačním dvojsklem $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- výrobce: např. RI-Okna a.s., profil Stabdard 5

8) OKENNÍ PARAPETY

- vnější parapety plastové bílé
- vnitřní parapety jsou z umělohmotných dutých profilů, barva bílá

Standard ekonomického bydlení



**materiál flexibuild schválený
pro program zelená úsporám**

www.flexibuild.cz

9) VSTUPNÍ DVEŘE

- materiál plast, barva bílá (do 15 000 Kč)

10) VNITŘNÍ DVEŘE

- vnitřní dveře jsou plné, hladké, foliované, barva standard
- zárubeň obložková z foliované MDF a vrchním kováním

11) SCHODIŠTĚ

- schody mezi přízemím a podkrovím jsou samonosné celodřevěné, bez podstupnic s celodřevěným zábradlím bez madla na stěně
- materiál napojovaný buk včetně transparentního laku

12) KERAMIKÉ OBKLADY a DLAŽBY , PLOVOUCÍ PODLAHY

Obklady:

- WC do výšky 1,2 m a koupelna do výšky 2 m. Cena obkladu do 250 Kč/m² bez DPH,

Dlažby:

- koupelna a WC keramická dlažba bez soklu, kuchyň a technická místnost se soklem
- cena dlažby do 250 Kč/m² bez DPH

Podlaha:

- laminátová plovoucí podlaha v ceně do 250 Kč/m² bez DPH včetně soklů a podkladních vrstev

13) ELEKTROINSTALACE

- rozsah vybavení elektroinstalací se řídí projektovou dokumentací daného domu
- elektroinstalace jsou vedeny podle platných ČSN
- zásuvky a vypínače bílé
- vývody pro světla jsou ukončeny objímkou se 40 W žárovkou
- obývací pokoj 2x vývod pro světlo, 4 zásuvek
- ložnice, pokoje 1x vývod pro světlo, 2 zásuvky
- koupelna 1x vývod pro světlo, 1 zásuvka
- WC 1x vývod pro světlo
- chodba 1x vývod pro světlo, 1 zásuvka
- vstup 1x vývod pro světlo
- elektroinstalace je provedena v rámci domu, elektroměr a přípojka není součástí dodávky
- hromosvod dle ČSN
- anténní a telefonní rozvod - za příplatek

14) VYTÁPĚNÍ

- dům je vybaven elektrickými přímotopy v bílé barvě
- rozmístění a počet přímotopů je dán výpočtem tepelných ztrát místností
- elektrický zásobník vody 120 l (bojler)
- plynová přípojka není součástí dodávky domu

Standard ekonomického bydlení



materiál flexibuild schválený
pro program zelená úsporám

www.flexibuild.cz

15) KANALIZACE A VODOVOD

- veškeré odpadní trubky jsou z plastu
- ležatá kanalizace (pod základovou deskou) je součástí dodávky domu
- rozvody vody jsou v plastu
- vývody pro umyvadla, sprchy a vany jsou napojeny na teplou a studenou vodu
- veškeré rozvody jsou provedeny v rámci domu, vodoměr a přípojka není součástí dodávky

16) SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

- není součástí standardní dodávky
- přívody pro sanitární vybavení jsou napojeny na teplou a studenou vodu
- přívody dle projektové dokumentace
- 1x přívod pro pračku

17) DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE

- dřevěné konstrukce jsou ošetřeny ochranným prostředkem proti houbám a hmyzu
- dřevěné prvky jsou voleny podle statického výpočtu
- nosná konstrukce domu je tvořena hranoly KVH

Veškeré údaje v tomto popisu jsou orientační, mohou se měnit dle upřesnění individuálního projektu zákazníkem či projektovou dokumentací.

